****

# Кадастровая палата рассказала, как волгоградцам отличить настоящую публичную карту от карты-двойника

***Сервис «Публичная кадастровая карта» – единственный официальный онлайн-ресурс в интернете, который содержит общедоступные сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Публичная кадастровая карта располагается по адресу [pkk.rosreestr.ru](https://pkk.rosreestr.ru/) и позволяет получать актуальные и достоверные сведения ЕГРН в режиме онлайн. Общедоступные сведения ЕГРН предоставляются бесплатно, и для работы с сервисом пользователю не нужно проходить регистрацию. Как волгоградцам отличить настоящую публичную кадастровую карту от сайтов-двойников и тем самым защитить себя от мошенников, рассказали в кадастровой палате.***

Сервис [«Публичная кадастровая карта»](https://pkk.rosreestr.ru/) представляет собой графическое отображение территории Российской Федерации с размещенными на ней объектами недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Только официальный сервис содержит актуальную и достоверную информацию ЕГРН о недвижимости. Волгоградцы могут оперативно отслеживать изменения на рынке недвижимости и располагать актуальными общедоступными сведениями госреестра в интерактивном режиме.

Между тем, как и у многих востребованных сервисов, у кадастровой карты есть двойники – сайты-клоны. На сайтах двойников публичной кадастровой карты может содержаться заведомо ложная и неактуальная информация о недвижимости. Такие сайты небезопасны для пользователей, поскольку услуги, которые они предоставляют, не имеют гарантии госучреждения и могут подразумевать переплату за сведения ЕГРН. При этом сайты-двойники могут презентовать себя как уполномоченную организацию Росреестра. Федеральная кадастровая палата назвала способы, как отличить официальный ресурс от сайтов-двойников.

**Адрес официального сайта**

Начнем с главного. Адрес официального сайта публичной кадастровой карты выглядит так: [pkk.rosreestr.ru](https://pkk.rosreestr.ru/). Сервис– единственная официальная публичная кадастровая карта, на которой предоставлена достоверная и актуальная информация ЕГРН об объектах недвижимости.

В названиях сайтов-двойников для визуального сходства зачастую используются схожие термины, которые путают пользователей. Такие сайты-клоны могут содержать даже официальную символику государственных учреждений и заверения, что организация действует от лица ведомства. При этом никакого отношения к официальному источнику информации о недвижимости эти ресурсы не имеют.

**Яндекс.Справочник поможет найти правильный адрес**

Даже если пользователь не знает адреса сайта настоящей публичной кадастровой карты, он может отличить официальный ресурс от сайта-двойника еще на стадии поиска сервиса в сети Интернет. Так, при запросе «публичная кадастровая карта» в поисковой системе Яндекса сайт [pkk.rosreestr.ru](https://pkk.rosreestr.ru/) будет отмечен значком «Официальный сайт по данным Яндекс.Справочника». Такой знак присваивается ресурсу, который является официальным сайтом органа государственной власти.

**Перейти на сервис также можно через kadastr.ru и rosreestr.ru**

Перейти на публичную кадастровую карту [pkk.rosreestr.ru](https://pkk.rosreestr.ru/) можно также через официальные сайты Федеральной кадастровой палаты и Росреестра: [kadastr.ru](https://kadastr.ru/) и [rosreestr.ru](https://rosreestr.ru/site/). Официальный статус этих ресурсов в поисковой системе также подтвержден значком «Официальный сайт по данным Яндекс.Справочника».

**Сервис не требует регистрации пользователя**

Для работы с общедоступным онлайн-сервисом [pkk.rosreestr.ru](https://pkk.rosreestr.ru/) регистрация пользователя не требуется. Официальный сервис также не запрашивает у пользователя персональные данные (имя, телефон, электронный адрес и пр.) для получения той или иной информации, представленной на ресурсе.

**Сервис не требует платы за получение общедоступных сведений ЕГРН**

Сервис [pkk.rosreestr.ru](https://pkk.rosreestr.ru/) не требует платы за получение общедоступных сведений ЕГРН. Любой пользователь публичной кадастровой карты может совершенно бесплатно узнать кадастровый номер, кадастровую стоимость объектов недвижимости, получить сведения о форме собственности, виде разрешенного использования, назначении, площади объектов недвижимости. Пользователи [карты](https://pkk.rosreestr.ru/) могут ознакомиться с расположением государственных, между субъектами и муниципальных границ, границ населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территории, территориальных и других зон, земельных участков и др.

**Услуги – в виде ссылок на официальный сайт Росреестра**

На сервисе [pkk.rosreestr.ru](https://pkk.rosreestr.ru/) в карточке объекта недвижимости также размещена дополнительная вкладка «Услуги». В настоящее время здесь представлены ссылки на официальные электронные сервисы Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн» и «Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости». В соответствующих разделах официального портала Росреестра можно получить государственные услуги напрямую от госучреждения. Получение госуслуг без участия посредников гарантирует соблюдение российского законодательства на всех этапах оказания услуги, а также отсутствие дополнительных временных и финансовых затрат.

Публичная кадастровая карта – официальный ресурс, который предоставляет пользователю безопасное интерактивное пространство для поиска актуальных и достоверных сведений об объектах недвижимости ЕГРН и работы с геоданными. Сервис не требует ввода персональных данных и регистрации пользователя. Кроме того, публичная кадастровая карта надежно защищена от вирусов и гарантирует безопасное соединение.

Волгоградцам следует внимательно подходить к выбору интернет-ресурсов. Актуальную и достоверную информацию о недвижимости, а также гарантию качества предоставляемых электронных услуг можно получить только на официальных сайтах и сервисах ведомств. Следует помнить, что за информацию, представленную на сайтах-двойниках, а также предлагаемые посредниками услуги, ведомства ответственности не несут.

Ответственный за взаимодействие

Кадастровой палаты

по Волгоградской области

со средствами массовой информации Елена Золотарева